



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 342

22 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 2,430 στη θέση «Ισώματα» περιοχής Κοινότητας Αγίου Ν. Ευβοίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου Ν. Αργολίδος με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 223α,. ενοποίησή του με το 223 και αντικατάστασή τους με Κ.Χ. (Ο.Τ. 312α) 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1089　(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 2,430 στη θέση «Ισώματα» περιοχής Κοινότητας Αγίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95, σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας.....» καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Η2/862/15.4.98 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας, περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,430 στρεμ. στη θέση «Ισώματα» του διακατεχόμενου δάσους Αγίου, που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασ. έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 2,430 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ισώματα» του διακατεχόμενου δάσους Αγίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α και με όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση,
Δυτικά: Αγροτική έκταση,
Βόρεια: Δασική έκταση,
Νότια: Αγροτική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχόμενης από την κοινότητα Αγίου δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων στη θέση "Ισώματα" περιφέρειας Κοινότητας Αγίου που υλοτομήθηκε αποψιλωτικά.

Β

Κλίμακα 1:500

Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ = 2.430,00 τμ.

δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

δάσος αειφύλλων

δρόμος

Θ, 19,5m, Ι, 24,00m, Κ, 11,00m, Λ, 10,00m, Μ, 16,00m, Ν, 35,00m, Α, 20,00m, Β, 20,00m, Γ, 20,00m, Δ, 13,00m, Ε, 20,00m, Ζ, 19,5m, Η, 19,00m

παλαιό καλυβοκαλύβιο

Ιστιαία 7-4-1998

Η συντάξασα

Εφθυμία Αυγουστοπούλου

Δασονόμος ΤΕ2 με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με την 1084/...

Ο ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ιστιαία 7-4-1998

Ο Δασάρχης

Ευστάθιος Νικολάου

Δασολόγος ΠΕ2 με Α' βαθμό

Τοπογραφικού χάρτη Περιφέρειας Κοινότητας Αγίου – Ν. Ευβοίας

κλίμ. 1:20.000.

Θέση έκτασης που αποψιλώθηκε και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ιστιαία 7-4-1998

Η Δασονόμος

Εφθυμία Αυγουστοπούλου

Ο Δασάρχης

Ευστάθιος Νικολάου

Δασολόγος ΠΕ2 με Α' βαθμό

Βαρβάρα

Αιόπυρα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7616/1606 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 ,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Το οικ. 30894/9778/6790/29.10.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του ικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου λευκάδας (ν. Λευκάδας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7616/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας, η οποία πρέπει να καθορισθεί πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας, έξι (6,00) μέτρα τουλάχιστον.

– Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να παραχωρηθεί ο χώρος στο δήμο Λευκάδας, που είναι αρμόδιος για την υλοποίηση του έργου φορέας.

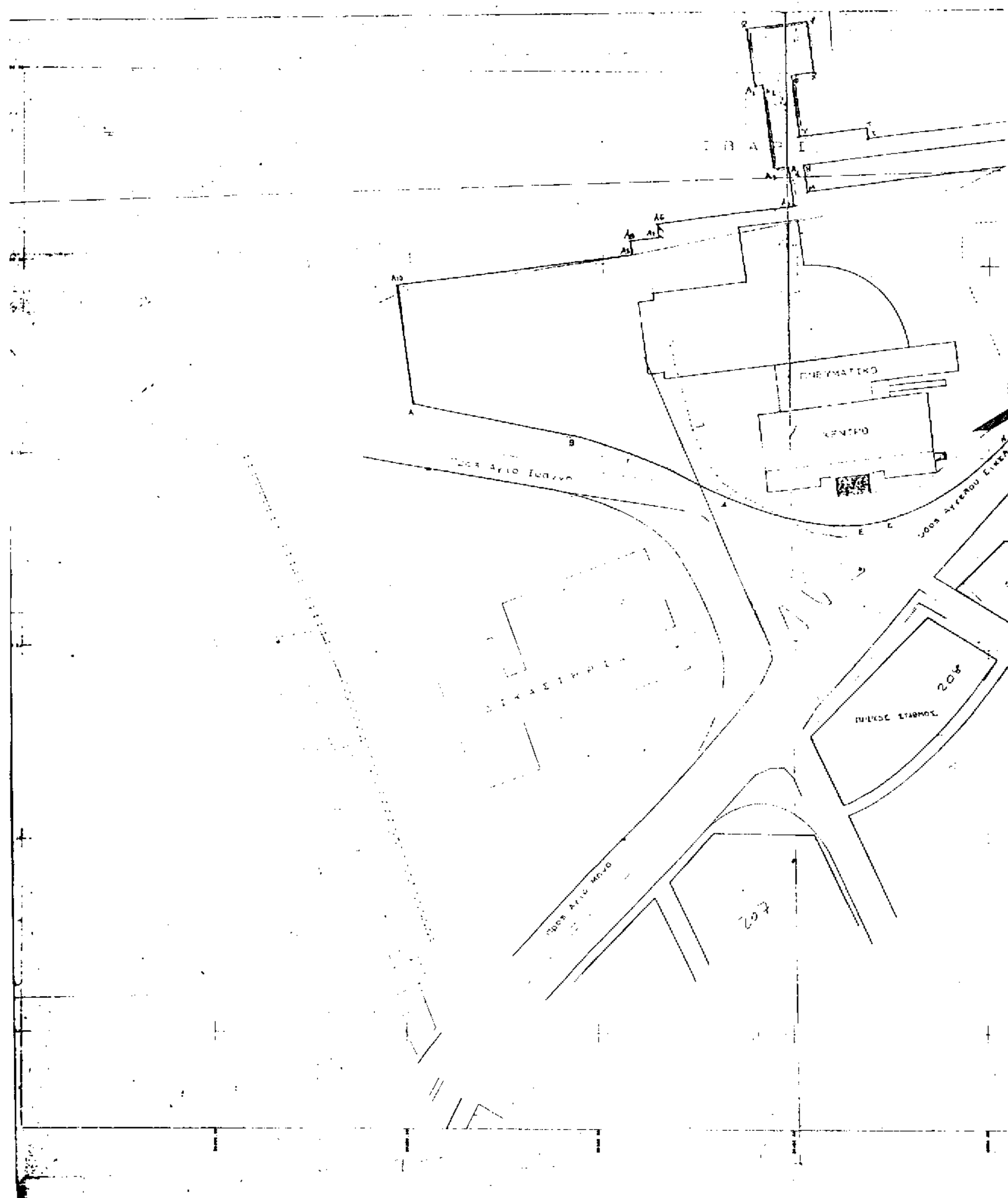
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

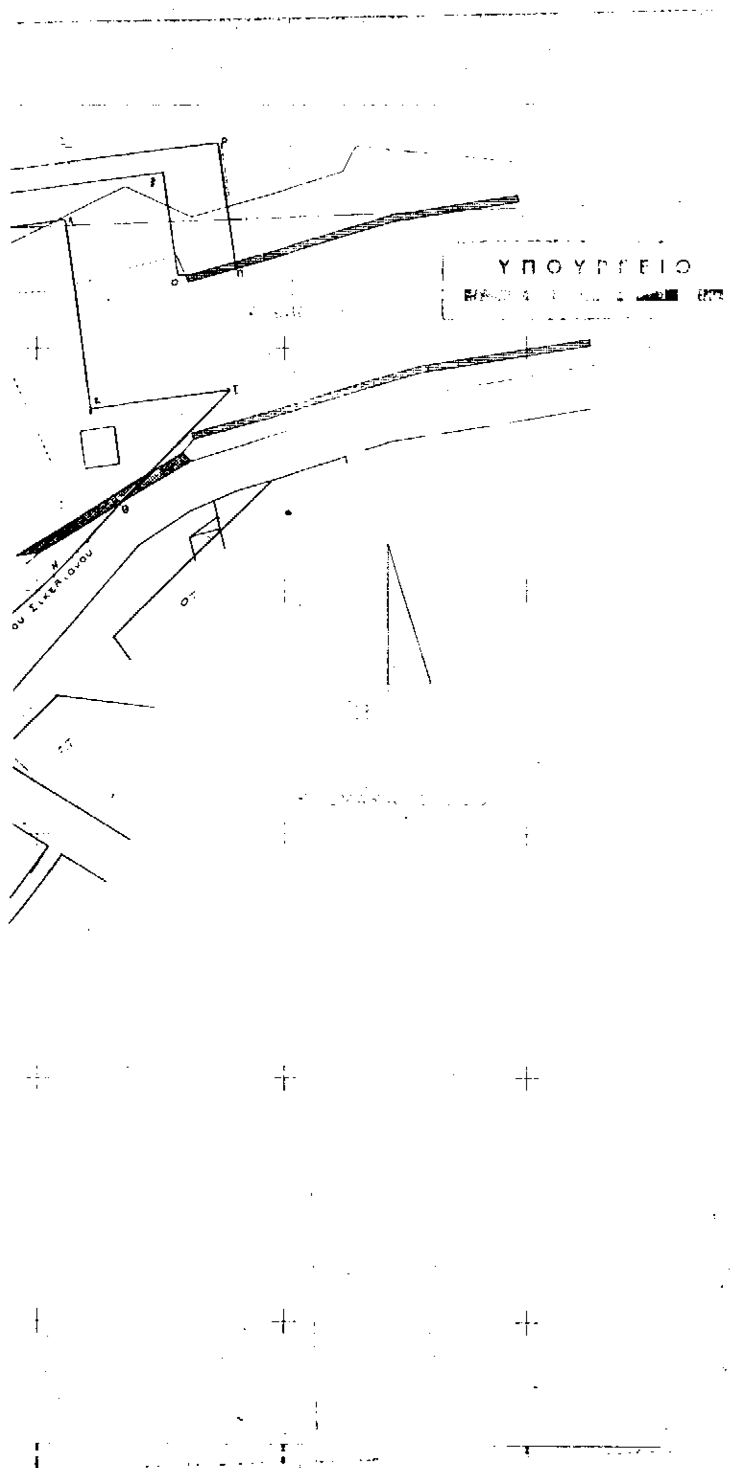
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





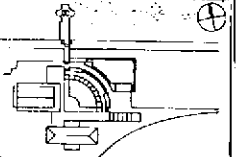


ΑΡ. Φ. 43/98
ΦΛ 1

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Νικος Βαλσαμακης Ιωαννης Βεντουρακης Σωτηρης Θεοδοσοπουλος Κων/να Τσαλκανη Κων/νος Χριστοπουλος
ΣΤΑΤΙΚΑ	Παγωνης-Χρονεας-Κινατος Ε.Ε.
ΗΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	Ταλως Μελετητικη ΑΕ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.01α

Αριθ. 12982/787 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου Ν. Αργολίδος, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 223α, ενοποίησή του με το 223 και αντικατάστασή τους με Κ.Χ. (Ο.Τ. 312α).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

4. Τη διάταξη 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β) Κ.Υ.Α. Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/86) «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

6. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Α. (ΦΕΚ 368/Α/4.5.95).

7. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94).

8. Το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Ν.Α. κ.α.».

9. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε. «Περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων»

10. Το Π.Δ. της 5.6.89 (ΦΕΚ 350Δ') «Έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου».

11. Την αρ. 34635/2184/18.10.96 εισήγησή μας.

12. Το αρ. 6850/21.3.97 έγγραφο Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης.

13. Το αρ. 10/2/4/4.6.97 απόσπασμα πρακτικού Ν.ΣΧΟΠ.

14. Την αρ. 178/97 απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου και το συνοδευτικό Τοπ. διάγραμμα.

15. Το γεγονός ότι ο χώρος πρασίνου μπροστά από το μνημείο «Λέων των Βαυαρών», που προτείνεται για αντικατάσταση του καταργούμενου χώρου εμβαδού 1.100 μ2 στο Ο.Τ. 223α, βρίσκεται εντός ορίων Γ.Π.Σ. Ναυπλίου (ΦΕΚ 569/Δ/31.10.85) και άρα το συνολικό ποσοστό των χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς ουσιαστικά εξακολουθεί να παραμένει το ίδιο, σύμφωνα με την 2587/92 απόφαση Σ.Τ.Ε.

16. την αρ. 49289/3129, 45906/2873, 31763/1889/-11.11.97 εισήγησή μας.

17. Το αρ. 30/4/4/13.11.97 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, που γνωμοδοτεί υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση αποχαρακτηρισμού του Ο.Τ. 223α απόΚ.Χ. - Π.Χ. και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, κατάργηση του υπάρχοντος πεζοδρόμου και ενοποίηση του Ο.Τ. 223α με το 223 και αντικατάστασή τους με το κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το μνημείο «Λέων των Βαυαρών» (Ο.Τ. 312α), όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης δια τους εξής πολεοδομικούς λόγους:

1) Υφίσταται αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης του Κ.Χ.-Χ.Π. στο Ο.Τ. 223α. Τούτο διότι, τόσον ο Δήμος όσον και οι παρόδιοι ιδιοκτήτες ευρίσκονται σε αδυναμία καταβολής των αποζημιώσεων δια την δημιουργία του Κ.Χ.-Χ.Π. Ο Δήμος στερείται των οικονομικών πόρων δια τον συγκεκριμένο σκοπό. Οι παρόδιοι, των οποίων οι ιδιοκτησίες δεν υπερβαίνουν σε εμβαδόν τα 100-150 τετρ. μέτρα, και έχουν ήδη οικοδομήσει ως επί το πλείστον πρόσφατα, με δάνεια ΟΕΚ ή ΕΚΤΕ, ευρίσκονται σε προφανή αδυναμία καταβολής των αναγκαίων αποζημιώσεων.

Επομένως ο προβλεπόμενος υπό του Σ.Π. Ναυπλίου Κ.Χ.-Χ.Π. είναι αναμφισβήτητο ότι θα παραμείνει ως έχει σήμερα. Δηλαδή θα παραμείνει σκουπιδότοπος, υποβαθμίζοντας την πολεοδομική γειτονιά και μάλιστα τη θέση όπου ανέκαθεν γινόταν και γίνεται η Λαϊκή Αγορά.

2) Εξάλλου οι ανάγκες της πολεοδομικής γειτονιάς δια χώρο πρασίνου καλύπτονται πλήρως από την πρόταση του Δήμου Ναυπλιέων δια αντικατάσταση του καταργούμενου Κ.Χ.-Χ.Π. με Κ.Χ.-Χ.Π. μπροστά από το μνημείο «Λέων των Βαυαρών». Μάλιστα ο προτεινόμενος χώρος εμβαδού 1464,74 τετρ. μέτρων, υπερβαίνει σε έκταση τον καταργούμενο χώρο εμβαδού 1103,39 τετρ. μέτρων. Ώστε το συνολικό ποσοστό των χώρων πρασίνου της πολεοδομικής γειτονιάς, όχι μόνο δεν μειώνεται, αλλά αντιθέτως αυξάνεται, με αποτέλεσμα τη βελτίωση πολεοδομικά της περιοχής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλιέων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

